

ПРОТОКОЛ *б/н*
**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14.**

г. Омск

«27» декабря 2019 г

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Общая часть собрания состоялась 20 декабря 2019 года в 19-00 час по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-го по 26 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: *26*го декабря 2019 года, г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14. *я позвезу,*

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме

. Номер помещения собственника: кв № 6, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11089,40 кв. м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 6453,50 кв.м, что составляет 60,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____, собственника кв. № 193.

Предложено: **Избрать председателем** общего собрания собственников помещений в МКД _____, собственника кв. № 6.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, собственника кв. № 76.

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 71)

_____ (соб-к кв. № 83)

_____ (соб-к кв. № 22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6753.50</u>	<u>60.9</u>	-	-	-	-

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6753.50</u>	<u>60.9</u>	-	-	-	-

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24.94 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6753.50</u>	<u>60.9</u>	-	-	-	-

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить **в размере 24,97 руб / м.кв. общей площади помещения собственника в месяц.**

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемый с собственников помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъездов, досках объявлений).

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6753,50	60,9	-	-	-	-

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а также порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях **утвердить:** - путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъездов, досках объявлений).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД **определить:** г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. № 76.

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6753,50	60,9	-	-	-	-

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД **определить:** Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. № 76.

Председатель общего собрания _____

(ФИО, подпись, дата)

Секретарь общего собрания _____

(ФИО, подпись, дата)

Члены счетной комиссии _____

(ФИО, подпись, дата)

(ФИО, подпись, дата)

(ФИО, подпись, дата)

Handwritten signatures and dates:
27.12.2019
27.12.2019
27.12.2019
27.12.2019

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.14** имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	24,97
1. Управление многоквартирным домом	5,87
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,64
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,31
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	11,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,44
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,96
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,44
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,64
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	2,20
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания: _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 24.12.2019